

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28.03.2017

г. Ставрополь

№ 520

Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 28.03.2017 № 520

### ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

#### Общие положения

1. Настоящее Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (далее – Приказ).

2. Настоящее Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее соответственно – размер платы, жилое помещение, плата за наем жилого помещения).

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

#### Порядок определения размера платы

4. Размер платы определяется исходя из базового размера платы за наем жилого помещения, корректирующих коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения,

месторасположение дома и коэффициента соответствия платы.

5. Расчет размера платы в месяц осуществляется по формуле:

$$П_n = НБ * К * К_c * П,$$

где:

П<sub>n</sub> – размер платы в месяц, руб./мес.;

НБ – базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

К – коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома;

К<sub>c</sub> – коэффициент соответствия платы;

П – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда на территории города Ставрополя, кв. м.

Величина коэффициента соответствия платы (К<sub>c</sub>) устанавливается в размере 0,15.

6. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$НБ = СР_c * 0,001,$$

где:

НБ – базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

СР<sub>c</sub> – средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья на территории города Ставрополя, руб.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья на территории города Ставрополя определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю.

7. Интегральное значение К для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$К = \frac{К_1 + К_2 + К_3}{3},$$

где:

К – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К<sub>1</sub> – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К<sub>2</sub> – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К<sub>3</sub> – коэффициент месторасположения дома.

Значения коэффициентов, характеризующих качество (К<sub>1</sub>), благоустройство жилого помещения (К<sub>2</sub>) и месторасположение дома (К<sub>3</sub>) в жилищном фонде на территории города Ставрополя приведены в приложении 1 к настоящему Положению.

Жилые помещения в зависимости от месторасположения домов, распределены по территориальным зонам на территории города Ставрополя, которые приведены в приложении 2 к настоящему Положению.

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Т.В. Савельева

## Приложение 1

к Положению об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

### ЗНАЧЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТОВ, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома в жилищном фонде на территории города Ставрополя (К1, К2, К3)

Коэффициенты	Потребительские качества жилого помещения	Значение коэффициентов
К1	Конструктивные технические параметры жилого помещения (материал стен)	
	Кирпичный, монолитный, блочный, крупнопанельный	1,3
	Смешанный, каменный	0,8
К2	Благоустройство жилого помещения, расположенного в доме	
	имеющем все виды благоустройства *	1,3
	имеющем не все виды благоустройства **	0,8
К3	Месторасположение дома	
	Территориальная зона 1	1,3
	Территориальная зона 2	1,2
	Территориальная зона 3	1,0

#### Примечание:

\* Жилые помещения, расположенные в доме, имеющем все виды благоустройства, включая лифт, мусоропровод, центральное горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, централизованную канализацию, централизованное отопление, газоснабжение.

\*\* Жилые помещения, расположенные в доме, имеющем не все виды благоустройства, в которых отсутствует один или несколько видов благоустройства, за исключением электроснабжения.

## Приложение 2

к Положению об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

### СОСТАВ территориальных зон на территории города Ставрополя

Наименование территориальной зоны	Описание состава территориальной зоны
1	2
Территориальная зона 1	улица Апанасенковская, улица Артема, улица Балахонова, переулок Балтийский, проезд Ботанический, проезд Братский, улица Булкина, переулок Восточный, улица Войтика, улица Вокзальная, улица Дзержинского, улица Гагарина, улица Горького, улица Голенева, улица Гражданская, улица Гризодубовой, тупик Береговой, тупик Двинской, переулок Зеленый, переулок Зоотехнический, переулок Интендантский, улица Ипатова, улица Добролюбова, улица Кавалерийская, улица Казачья, улица Казанская, улица Калинина, проспект К. Маркса, улица Кирова, улица К. Цеткин, улица Ковалева, улица Комсомольская, проезд Комиссаровский, улица К. Хетагурова, проезд Кооперативный, проезд Краснодарский, улица Краснофлотская, проезд Ленинградский, площадь Ленина, улица Р. Люксембург, улица Ленина от улицы Пржевальского до улицы Гризодубовой, улица Лермонтова, улица Ломоносова от улицы Дзержинского до улицы Серова, улица Маршала Жукова, улица Маяковского, переулок Мельничный, переулок Менделеева, улица Московская, улица М.Морозова, улица Мира, проспект Октябрьской Революции, улица Орджоникидзе, улица Осетинская, площадь Орджоникидзе, улица Победы, улица Подгорная, улица Ползунова, улица Пионерская, улица Пржевальского, проезд Промышленный, проезд Путиловский, улица Пушкина от улицы Дзержинского до улицы Серова, переулок Расковой, переулок Рылеева, улица Семашко, улица Советская, улица Социалистическая, улица Спартака, улица Ставропольская, улица Станичная, улица Л.Толстого от улицы Дзержинского до улицы Серова, улица Уральская, улица Фрунзе, переулок Чкалова, переулок Чонгарский, улица Шаумяна, переулок Школьный, улица Ясеновская

1	2
Территориальная зона 2	улица Азовская, улица Анджиевского, переулок Астраханский, улица Белорусская, улица Бруснева, улица Бурмистрова, переулок Буйнакского, улица Васильева, улица Васякина, проспект Ворошилова, улица 8 Марта, улица Гоголя, улица Декабристов, проезд Демократический, проезд Двойной, улица Доваторцев, улица Железнодорожная, улица Завокзальная, улица Красная, улица Коллективная, улица Космонавтов, улица Короленко, проезд Кропоткина, проспект Кулакова, улица Лесная, улица Ленина, улица Лопатина, улица Лопырина, переулок Мартовский, улица Мастерова, улица Магистральная, переулок Можайский, улица Макаренко, переулок Макарова, тупик Монастырский, улица Народная, проезд Надежденский, улица Некрасова, улица Нижняя, улица Октябрьская, улица Парижской Коммуны, улица Попова, улица Пирогова, улица Пригородная, переулок Прикумский, улица Продольная, улица 50 лет ВЛКСМ, улица 2 Промышленная, улица 45 Параллель, проезд Радолицкого, улица Репина, улица Российская, улица Руставели, улица Селекционная, проезд Светлый, улица Свободная, улица Серова, улица Сочинская, Старомарьевское шоссе, улица Трунова, улица Таманская, улица Ташлянская, переулок Тульский, улица Тельмана, улица Тухачевского, проезд Уфимский, проезд Учительский, улица Федосеева, проезд Фестивальный, улица Фроленко, улица Фурманова, улица Целинная, улица Чапаева, улица Чехова, проезд Чукотский, проезд Шахтинский, улица Шевченко, переулок Шеболдаева, улица Шпаковская, улица Южный обход, проспект Юности, проезд 2 Юго-Западный, 32 микрорайон, улица Советская (хутор Демино)
Территориальная зона 3	жилые помещения, расположенные в домах на улицах города Ставрополя, не указанных в первой и второй территориальных зонах